

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA SANITARNA

Temat opracowania:

**Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Kępianki i Reformackiej
w Sandomierzu**

Lokalizacja:

**dz. nr ew. 979, 996, 1009/1,
jedn. ew. 260901-1 Sandomierz, obr. 0003 Sandomierz Lewobrzeżny**

Zamawiający:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sandomierzu Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 12
27-600 Sandomierz**

Jednostka projektowa:

**Sanitarka Michał Gronek
Krawce 23,
39-410 Grębów**

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Projektant:

Imię i Nazwisko	Nrupr.bud	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Łukasz Witkowicz	LUB/0277/ PWOS/12	Do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	02.2020	

Sprawdzający:

Imię i Nazwisko	Nrupr.bud	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Tomasz Wójtowicz	LUB/0001/ PWOS/11	Do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	02.2020	

Opracowujący:

Imię i Nazwisko	Nrupr.bud	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Michał Gronek	-	Do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	02.2020	

Tarnobrzeg, Luty 2020

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE	3
1.1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego	3
1.2. Decyzja o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	4
1.3. Zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów	6
2. Przedmiot i zakres opracowania	8
3. Podstawa opracowania	8
4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska	8
4.1. Ochrona przez zanieczyszczeniem	8
4.2. Obszar oddziaływania obiektu	8
5. Charakterystyka istniejącej sieci kanalizacyjnej	9
6. Opis przyjętego rozwiązania	9
7. Przewody kanalizacyjne	10
8. Studzienki kanalizacyjne	11
9. Umocnienia skarp	11
10. Połączenia i zakończenia rur preizolowanych	11
11. Prace montażowe	12
12. Roboty ziemne	14
13. Uwagi końcowe	14
14. Zestawienie materiałów	15
15. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	16
16. Załączniki formalno-prawne i techniczne	20
16.1. Montaż rur zakończeniowych w sieciach preizolowanych	20
16.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03.01.2020 znak UA.6733.17.2019	22
16.3. Warunki techniczne modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 18.11.2019 r.	32
16.1. Zezwolenie na lokalizacje w działce 996	34
16.2. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	36

Spis rysunków:

1. Rys. nr S-01 Plan zagospodarowania terenu -ZUDP	skala 1:500
2. Rys. nr S-02 Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500
3. Rys. nr S-03 Plan zagospodarowania terenu – umocnienia	skala 1:500
4. Rys. nr S-04 Profil podłuzi sieci kanalizacji sanitarnej	skala 1:100/100
5. Rys. nr S-05 Schemat montażowy studni kanalizacyjnej	skala 1:250
6. Rys. nr S-06 Przekroje poprzeczne	skala 1:100

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego

mgr inż. Łukasz Witkowicz
nr upr.: LUB/0277/PWOS/12
mgr inż. Tomasz Wójtowicz
nr upr.: LUB/0001/PWOS/11

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta i Osoby sprawdzającej

**Stosownie do zapisów art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)**

oświadczam, iż projekt budowlany:

Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Krępianki i Reformackiej w Sandomierzu
(nazwa projektu)

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 12
27-600 Sandomierz
(Inwestor)

dz. nr ew. 979, 996, 1009/1,
jedn. ew. 260901-1 Sandomierz, obr. 0003 Sandomierz Lewobrzeżny
(adres inwestycji)

opracowany: 02.2020 r.
(data opracowania projektu)

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej. Dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową
i została wydana w stanie pełnym. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu,
któremu ma służyć.**

.....
podpis składającego oświadczenie

.....
podpis składającego oświadczenie

1.2. Decyzja o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOIIB.OKK.7131/124-7132/124/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578/, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Łukasz WITKOWICZ

magister inżynier

urodzony dnia 2 maja 1982 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0277/PWOS/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adameczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Witkowicz
ul. Ogrodowa 4,
21-509 Kodeń
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Lublin, dnia 25 maja 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578/, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Tomasz Przemysław WÓJTOWICZ

magister inżynier

urodzony dnia 30 października 1979 r. w Bełżycach

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0001/PWOS/11

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

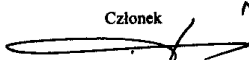
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

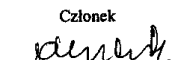
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

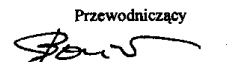
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

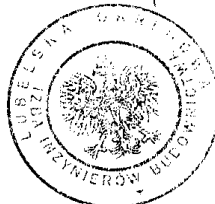
Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wójtowicz
ul. Wilczyńskiego 16,
24-200 Bełżyce
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



1.3. Zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KBL-IFY-UZ8 *

Pan Łukasz Witkowicz o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0069/13

adres zamieszkania ul. Ogrodowa 4, 21-509 Kodeń

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-27 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-26I-E34-CHZ *

Pan Tomasz Przemysław Wójtowicz o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0293/11
adres zamieszkania ul. Wilczyńskiego 16, 24-200 Bełżyce
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-11-01 do 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z demontażem i budową studzienek kanalizacyjnych, budową podpory pod projektowany rurociąg oraz umocnienia skarp w rejonie ulic Krępianki i Reformackiej w Sandomierzu dz.nr ew. 979, 996, 1009/1 obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące Dzienniki Ustaw i Normy,
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna
- Mapa zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa z zaktualizowanym uzbrojeniem terenu
- Warunki techniczne modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez PGKiM w Sandomierzu z dnia 18.11.2019 r.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03.01.2020 r. znak UA.67733.17.2019

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

4.1. Ochrona przez zanieczyszczeniem

W czasie trwania robót nie wolno dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami oraz zapewnić właściwe odprowadzenie wód opadowo-roztopowych ze szczelnych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia. Budowa oraz dalsza eksploatacja inwestycji nie może powodować zmian stanu wody na gruncie, wpływających szkodliwie na grunty sąsiednie. W czasie realizacji inwestycji należy podjąć działania techniczne i organizacyjne w celu zabezpieczenia przed ewentualnym negatywnym wpływem prowadzonych prac na działki sąsiednie a prace prowadzić w sposób nie powodujący przenoszenia drgań na budynki sąsiednie.

4.2. Obszar oddziaływania obiektu

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to roboty ziemne, prace sprzętem zmechanizowanym. Zakres uciążliwości przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granice działek objętych wnioskiem, tj nr 979, 996, 1009/1 obr. 0003 Sandomierz Lewobrzeżny. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 Ze zm.) nie stwierdza się ponad normatywnych oddziaływań w zakresie ochrony drzewostanu, emisji spalin, wibracji, promieniowania oraz emisji hałasu. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Realizacja projektowanych obiektów nie spowoduje ograniczeń w obecnym wykorzystaniu działek sąsiednich, jak również nie spowoduje ograniczeń w ich przyszłym wykorzystaniu.

5. Charakterystyka istniejącej sieci kanalizacyjnej

Istniejąca sieć kanalizacyjna grawitacyjna przeznaczona do modernizacji zlokalizowana jest na działce 996 (własność Gmina Sandomierz) oraz 979 i 1009/1 (własność prywatna).

Istniejące studnie oznaczone na mapie jako S1 i studnia przeznaczona do demontażu (powyżej studni S3) są wykonane jako murowane. Między studniami znajduje się rurociąg stalowy DN300/250 nieizolowany prowadzony napowietrznie. Rurociąg w połowie swojej długości opiera się na nasypie ziemnym.

Długość odcinka napowietrznego ~25,3m. Długość odcinka między studnią S4 a studnią do demontażu ~23,2m.

Stan techniczny murowanej studni kanalizacyjnej przeznaczonej do demontażu jest zły. Mur studni ceglany w tym miejscu ulega stopniowemu pogorszeniu co może spowodować rozszczelnienie. Prowadzenie odcinka sieci kanalizacyjnej w przeciw spadku do przepływu ścieków, powoduje częste zamulenia i zatkania kanału co wiąże się z koniecznością udrażniania i przepłukiwania kanału przez pracowników PGKiM Sandomierz. Z uwagi na sposób wykonania istniejącego kanału (kanalizacja napowietrzna) i stan techniczny występuje duże prawdopodobieństwo rozszczelnienia studni/kanału i przedostania się ścieków do wąwozu przez który przebiega trasa kanalizacji, a dalej do Alei Emmendingen.

Pod nasypem na którym opiera się omawiany odcinek napowietrzny kanalizacji przebiega przepust wód deszczowych, który jest całkowicie zasypany ziemią / podłożem z wąwozu i nie spełnia swojej roli jako odprowadzenie wód deszczowych z górnej części wąwozu.

6. Opis przyjętego rozwiązania

Zakres prac przewidywanych do wykonania obejmuje:

Prace demontażowe:

- demontaż istniejącej studni murowanej – w okolicy projektowanej studni S3
- demontaż rurociągów stalowych spawanych – łącznie ok. ~48,5m
- demontaż rurociągu przelewowego między studnią murowaną do demontażu a studnią S4

Prace montażowe / roboty ziemne:

- wykonanie studni żelbetowych prefabrykowanych posadowionych – studnia S2 i S3, posadowionych na podporach i stopach żelbetowych – wg opracowania branży konstrukcyjnej
- wykonanie podpory pod projektowany rurociąg preizolowanych w nasypie ziemnym, wraz z elementem stabilizującym np. łożę lub obejma – wg opracowania branży konstrukcyjnej
- montaż rurociągów PVC-U d=315mm – między studniami S1-S2
- montaż rurociągów preizolowanych DN300/450 – między studniami S2-S3 i S3-S4
- podłączenie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej PVC 200mm do studni S3
- umocnienie skarp poprzez schodkowanie nasypu z gruntu piaszczystego zagęszczonego mechanicznie
- uporządkowanie terenu w rejonie prowadzonych prac ziemnych i montażowych
- udrożnienie istniejącego przepustu wód deszczowych przechodzący pod istniejącym nasypem ziemnym oraz zabezpieczenie go poprzez montaż ścianek czołowych.

Projekt przewiduje modernizację odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Krępianki i Reformackiej. Włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej wykonać do istniejącej studni S1 o rzędnych 183.88/187.74 m n.p.m. poprzez wyprofilowanie dna studni do kąta 60°. Odcinek sieci między studniami S1-S2 wykonać z PVC-U d=315mm, długość 0,5m.

Projektowaną studnię S2 i S3 posadowić na podporach i stopach żelbetowych. Odcinek sieci kanalizacyjnej S2-S3 oraz S3-S4 zaprojektowano z rur preizolowanych DN300/450. Na odcinku S2-S3 przewidziano podporę rurociągu posadowioną na stopie żelbetowej. Podporę wkopać w istniejący nasyp ziemny. Projektowaną rurę preizolowaną mocować do podpory za pomocą np. łoża lub obejm. Do studni S3 podłączyć istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej 200mm odprowadzającą ścieki z nieruchomości zlokalizowanych na działkach nr 1011/1, 1011/2, 1011/3.

Projektowaną sieć kanalizacyjną włączyć do istniejącej studni S4 w miejscu istniejącego dopływu – rzędna dna rurociągu 181.12 m n.p.m. (dno studni 181.08 m n.p.m.).

Pod istniejącym nasypem ziemnym znajduje się przepust wód deszczowych przeznaczony do udroźnienia. Dla zabezpieczenia przed podmywaniem przez wody opadowe należy zamontować ściankę czołową na wlocie i wylocie przepustu. Po udroźnieniu przepustu sprawdzić wymiar wewnętrzny rury betonowej, wylot dostosować do istniejącej średnicy.

7. Przewody kanalizacyjne

Na projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przewiduje się zabudowę przewodów kanalizacyjnych:

- z rur jednowarstwowych i gładkościennych zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz. Rury z litego polipropylenu (materiału jednorodnego) powinny być wykonywane zgodnie z normą PN-EN 1852-1 bez dodatku substancji wypełniających. Producent powinien przedstawić badania potwierdzające wykonane przez akredytowaną instytucję, że rury PP SN8 spełniają normę PN-EN 1852-1. Kształtki powinny być wykonane z tego samego materiału co rury i spełniać normę PN-EN 1852-1. Powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne kształtek powinny być gładkie, bez uszkodzeń, pęcherzy, zapadnięć i wytrąceń ciał obcych. Kształtki produkowane metodą wtrysku. Rury powinny posiadać sygnowany na wewnętrznej ściance opis pozwalający określić producenta i podstawowe parametry techniczne metodą inspekcji telewizyjnej. System wyposażony jest w czarne pierścienie wciskowe, zastosowana uszczelka z NBR (kautuczku butadienowo-akrylonitrylowego) stanowi gwarancję szczelności połączeń rurociągów i chroni przed napływem wód gruntowych.

- z rur preizolowanych. Rura przewodowa DN300 wykonana z stali nierdzewnej 316, grubość ścianki minimum 5mm w izolacji standard oraz w rurze osłonowej HDPE z filtrem UV DN450. Rury dostarczane w sztangach o długości 12 mb jako prefabrykowane. Końce rur nie izolowane na długości 150mm dla potrzeb wykonania połączeń rurociągów. Izolacja termiczna rur i kształtek wykonana z pianki PUR o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,0029 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Materiały użyte do budowy muszą spełniać wymagania aktualnych norm PN-EN-253, PN-EN-448.

8. Studzienki kanalizacyjne

Przewiduje się montaż studzienek kanalizacyjnych o średnicy 1000mm z prefabrykowanych elementów żelbetowych według normy PN-EN 1917:2004. Studnie wykonane z betonu wibroprasowanego C45/55 wodoszczelnego „W12”, mrozoodpornego F=150, o nasiąkliwości do 4% łączone na uszczelką (wolna). Studnie przystosowane do posadowienia na głębokości poniżej 10m.

Wytrzymałość kręgów śr. 1100 zgniatanie – 100kN

Wytrzymałość na pionowe obciążenia zgniatające elementów redukcyjnych i przykrywających:

- obciążenie próbne dla elementów żelbetowych $\geq 120\text{kN}$
- pionowe obciążenie zgniatające $\geq 300\text{ kN}$

Zamocowane stopnie złączowe:

- ugięcie stopnia pod pionowym obciążeniem wynoszącym $2\text{kN} \leq 5\text{mm}$
- trwałe ugięcie stopnia pod pionowym obciążeniem wynoszącym $2\text{kN} \leq 1\text{mm}$

Studnie przykryte włazem kanałowym, żeliwnym okrągłym śr. 600mm klasy D400 zgodnie z PN-EN 124:2000. Rzędna włazu studzienki powinna o ok. 10cm większa niż rzędna terenu.

Studzienki montować w przygotowanym, odwodnionym wykopie na podporze oraz stopie żelbetowej – wg opracowania br. konstrukcyjnej

Tylko w agresywnym środowisku wykonać izolację antykorozyjną zewnętrznych powierzchni studzienek z dwóch warstw bitizolu. Prefabrykowane, gotowe elementy studzienek łączyć ze sobą za pomocą uszczelki z użyciem smarów poślizgowych.

Przejścia kanałów przez ściany studzienek wykonać jako szczelne, elastyczne, uniemożliwiając infiltrację wody gruntowej do studzienki oraz eksfiltrację ścieków do gruntu.

Studzienki powinny być fabrycznie wykonane z króćcami przyłączeniowymi do kanałów DN300.

9. Umocnienia skarp

Przed rozpoczęciem umocnienia skarp należy zdjąć warstwę humusu, ściółki, liści i gałęzi. Umocnienia skarp wykonać w wyznaczonych miejscach inwestycji metodą schodkowania, zagęszczaną mechanicznie. Wierzchnią warstwę nasypu/skarpy umocnić geokrata wykonaną z HDPE, wypełnioną kruszywem kamiennym. Dno wąwozu (lokalizacja wg części graficznej opracowania) należy uporządkować, zachować istniejące rzędne terenu.

10. Połączenia i zakończenia rur preizolowanych

Połączenia rur preizolowanych należy wykonać za pomocą muf termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie dostarczanych przez producenta rur. Mufy wykonane z polietylenu wysokiej gęstości – analogicznie do płaszcza rury preizolowanej. Mufy, z klejem i mastką uszczelniającą pod wpływem temperatury, obkurczane są obwodowo na końcach rur osłonowych łączonych odcinków.

Do obkurczania muf można przystąpić o wykonaniu prac spawalniczych, sprawdzeniu wizualnym tych złącz oraz po zbadaniu ich jakości, wykonaniu próby szczelności rurociągów oraz po wykonaniu połączeń instalacji alarmowej. W tym celu, powierzchnie rur osłonowych należy przetrzeć papierem ściernym 80-100 a mufy po rozpakowaniu nasunąć centrycznie na końce rur osłonowych otworami do góry. Następnie zmieniając miejsce nagrzewania mufy kontynuować obkurczanie podgrzewając ogniem palnika mieszaniny gazów propan-butan.

W celu wykonania izolacji termicznej, do przestrzeni złącza należy wlać wcześniej wymieszane dwa płynne komponenty pianki poliuretanowej w ilości przewidzianej przez producenta rur i zabezpieczyć korkami. Po pewnym czasie (zależnie od temp. zewnętrznej) płynne komponenty pianki ulegną trwałemu spienieniu usuwając z wnętrza mufy powietrze i dokładnie wypełniając przestrzeń między mufą a rurą przewodową. Następnie należy dokładnie oczyścić powierzchnie rur osłonowych wokół korków z ewentualnego nadmiaru pianki i innych zanieczyszczeń oraz dodatkowo je uszczelnić poprzez zgrzanie korków stożkowych – zgodnie z zaleceniami producenta.

Zakończenia rur preizolowanych wykonać za pomocą rur zakończeniowych zapewniających pełną wodoszczelność zakończenia rurociągu. Zakończenia rurociągów wykonać wg wyciągu z katalogu producenta rur – wg załącznika w części formalno-prawnej.

Nie dopuszcza się montażu rur preizolowanych z uszkodzonym lub zdeformowanym płaszczem osłonowym, a czynności związanych z mufowaniem nie można wykonywać podczas wilgotnej pogody w czasie deszczu bez przykrycia namiotem. Nie można ich wykonywać również przy ujemnych temperaturach oraz wyższych od +40°C temp. zewnętrznych, bez dodatkowego wyposażenia w namioty spawalnicze i nagrzewnice do osuszania.

11. Prace montażowe

Kanalizację zaleca się wykonywać przy temp. otoczenia od 0 do 30°C. Budowę danego odcinka kanalizacji należy rozpocząć od rozmieszczenia w planie, a następnie zastabilizowania sytuacyjno-wysokościowego wszystkich punktów węzłowych przewidzianych w dokumentacji. Po wstępnym rozmieszczeniu rur w wykopie należy przystąpić do montażu rurociągu. Montaż należy prowadzić zgodnie z projektowanym spadkiem pomiędzy węzłami od punktu o rzędnej niższej do punktu o rzędnej wyższej. Roboty montażowe muszą być prowadzone w wykopach o podłożu odwodnionym. W przypadku występowania wód gruntowych prowadzić odwodnienie wykopów przy użyciu igłofiltrów i agregatów pompowych lub inny sposobem wybranym przez wykonawcę.

- rury PVC,

Przed połączeniem rur bose końce należy nasmarować środkiem ułatwiającym poślizg rury. Bose końce rur należy wciskać w kielich do miejsca zaznaczonego na rurze.

Rury muszą być ułożone do wykopu oczyszczonego z kamieni, gruzu, betonu oraz trwałych przedmiotów. Dno wykopu winno być wykonane ze spadkiem zgodnie z załączonym profilem podłużnym. W gruncie kamienistym należy stosować podsypkę z piachu lub ziemi bez kamieni i korzeni. Grubość warstwy podsypkowej wynosi min. 10 cm. Do budowy

przewodu używać tylko rury i kształtki bez uszkodzeń (wgnieceń, pęknięć, oraz rys). Po wykonaniu montażu i próbie szczelności, wykonać obsypkę piaskową nad wierzch rury na wysokości min. 30 cm i zagęścić: pod drogą do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora, poza do wartości 85-90% zmodyfikowanej wartości Proctora. Materiał obsypki – grunt rodzimy bez kamieni. Dalsze zasypywanie wykopu, ziemią rodzimą bez kamieni z zagęszczaniem mechanicznym co 30 cm.

- Rury preizolowane

Przystępując do montażu rurociągów należy rury ułożyć w wykopie. Zaleca się układanie rur na drewnianych podkładach grubości ok. 10cm umieszczonych na dnie wykopu w odstępach max 2m. Ustalenie właściwych rzędnych winno odbywać się poprzez podsypywanie lub podkopywanie podkładów. Drewniane podkłady można zastąpić kopcami z piasku. Przed zakończeniem montażu, w trakcie wykonywania zasypki podkłady drewniane zdemontować.

Przed rozpoczęciem spawania sprawdzić czy wszystkie elementy zostały nasunięte na rury (mufy, pierścienie uszczelniające, uszczelki termokurczliwe). Rura w okolicy połączenia, przed wykonaniem spoiny, powinna być oczyszczona z zanieczyszczeń, tłuszczu i wody. Podczas wykonywania spoiny otoczenie należy zabezpieczyć przed wiatrem i deszczem. Przy dużej wilgotności powietrza i temperaturze poniżej 5°C spoinę należy ogrzać aby nie tworzył się kondensat. Rury należy ustawić współosiowo. Dopuszczalne załamanie na łączeniu rur stalowych dla DN300 to max. 2,5°. W czasie spawania pianka izolacyjna elementów preizolowanych oraz płaszcz ochronny muszą być zabezpieczone przed działaniem ciepła i odprysków spawalniczych np. kocem spawalniczym. Dopuszcza się spawanie kilku elementów rurociągu poza wykopem i opuszczanie całego prefabrykatu do wykopu, tak aby nie uszkodzić elementów spawanych i płaszcza.

Procedury spawania zgodne z normami PN-EN15609-1, PN-EN15609-2. Rury łączyć metodą spawania łukowego (TIG) w osłonie gazu obojętnego z zastosowaniem wolframowej elektrody nietopliwej. Przygotowanie krawędzi do spawania wg PN6761 oraz PN-EN9692-2.

Po wykonaniu spawania należy przeprowadzić badanie złączy i wykonać próbę ciśnieniową. Zalecana metoda badania – rentgenowska. Wykonane spoiny niespełniające określonych wymagań powinny być naprawione lub wycięte. Wymagana klasa dokładności spawów – C.

Skracanie rur preizolowanych należy wykonać poprzez:

- odmierzenie żadanego odcinka i zaznaczenie miejsca przecięcia
- przecięcie rury np. piłką do metalu
- odmierzenie 150mm od przeciętego końca rury przewodowej i przeciąć wzdłuż zaznaczonej linii rurę osłonową, zdjąć rurę osłonową
- usunąć piankę poliuretanową za strefy odciętej
- oczyścić powierzchnie rury stalowej
- zukosować końcówkę rury stalowej

Zabrania się przecinania rury osłonowej i pianki izolacyjnej palnikiem gazowym.

12. Roboty ziemne

Roboty ziemne dla ułożenia projektowanej sieci kanalizacyjnej należy wykonać ręcznie oraz mechanicznie z odpowiednim nachyleniem skarp, zgodnie z normą branżową PN-B-10736: 1999 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych Warunki techniczne wykonania". Dojazd sprzętu budowlanego niezbędnego do realizacji inwestycji będzie realizowany dnem wąwozu zwężającym się w kierunku ulicy ogrodowej.

Przed rozpoczęciem prac montażowych wykonać podpory i fundamenty pod projektowane elementy konstrukcyjne oraz zdjąć wierzchnią warstwę grunty ze skarp i nasypu. Po wykonaniu umocnienia prowadzić roboty montażowe przewodów kanalizacyjnych. Urobek będzie składowany na terenie inwestycji, po ułożeniu przewodów i dokonaniu zasypki, nadmiar ziemi zostanie rozplantowany na nierównościach terenu inwestycji lub wywieziony w miejsce wskazane przez Inwestora i posłuży do zniwelowania terenu.

Po zakończeniu robót montażowych, przeprowadzeniu badania spoin i wykonaniu prób szczelności należy przystąpić do zasypiania wykopów. Na dnie wykopów wykonać warstwę wyrównawczą z piasku (podsypka) grubości 0,15m. Zagęszczona obsypka powinna być ułożona warstwami do wysokości połowy przewodu. Zasypkę przewody wykonać na wysokości min. 0,2m ponad najwyższym punktem zewnętrznej powierzchni rury. Do podsypki, obsypki i zasypki zastosować piasek o frakcji 0,1-2,0mm. Zasypywanie wykopów rozdrobnionym gruntem rodzimym. Roboty montażowe wraz z przygotowaniem podłoża muszą być prowadzone w wykopach o podłożu odwodnionym. Całość wykopów oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

13. Uwagi końcowe

Roboty montażowe i budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i planem BIOZ sporządzonym przez kierownika budowy. Wykonanie projektowanej sieci kanalizacyjnej powinny prowadzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne.

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem odsłonięte urządzenia podziemne. Należy wykonać przejścia i przejazdy dla ruchu pieszego i kołowego zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Zawiadomić o utrudnieniach w ruchu mieszkańców przyległych posesji. Ponieważ prace będą prowadzone w pasie drogowym Wykonawca winien uzyskać pozwolenie od zarządcy ulicy na zajęcie pasa drogowego.

Roboty prowadzić zgodnie z:

- uzgodnieniem dokumentacji na naradzie koordynacyjnej
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II instalacje sanitarne i przemysłowe
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych
- wymogami właścicieli sieci kolidujących z projektowaną siecią kanalizacyjną
- warunkami technicznymi poszczególnych producentów zastosowanych urządzeń
- DTR zastosowanych urządzeń oraz PN

Każdy materiał użyty do budowy musi posiadać certyfikat zgodny z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r.). Teren robót doprowadzić do stanu pierwotnego.

Projektant:
mgr inż. Łukasz Witkowicz
Opracował:
mgr inż. Michał Gronek

14. Zestawienie materiałów

Lp.	materiał	ilość	jedn.
1	Rury PVC-U d=200mm	5,0	m
2	Rury PVC-U d=315mm	1	m
3	Rura preizolowana DN300/450 L=12,0m	4	szt.
4	Mufy połączeniowe	2	szt.
5	Zakończenia rur preizolowanych	4	szt.
6	Studnia żelbetowa śr. 1000mm z dennicą DN300, wys. 2,2m	1	kpl.
7	Studnia żelbetowa śr. 1000mm z dennicą DN300, wys. 1,5m	1	kpl.
8	Przejście szczelne, elastyczne	4	szt.

15. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat opracowania:

**Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Krępianki i Reformackiej
w Sandomierzu**

Lokalizacja:

**dz. nr ew. 979, 996, 1009/1,
jedn. ew. 260901-1 Sandomierz, obr. 0003 Sandomierz Lewobrzeżny**

Zamawiający:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sandomierzu Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 12
27-600 Sandomierz**

Jednostka projektowa:

**Sanitarka Michał Gronek
Krawce 23,
39-410 Grębów**

Sporządził:

mgr inż. Łukasz Witkowicz
ul. Ogrodowa 4
21-509 Kodeń

Opracował:

Mgr inż. Michał Gronek

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W ramach realizacji całego zamierzenia budowlanego planuje się przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Krępianki i Reformackiej w Sandomierzu na działkach nr ew. 979, 996, 1009/1 jedn. ew. 260901_1 Sandomierz obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

Wykonanie sieci kanalizacyjnej obejmuje następujące fazy robót:

- prace przygotowawcze w terenie – pomiary geodezyjne, wytyczenie osi przewodu, organizacja robót z uwzględnieniem projektu organizacji ruchu na odcinkach prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego, ustalenie miejsc do odkładania ziemi rodzimej i urobku,
- roboty ziemne – wykonanie wykopów, montaż deskowań na odcinkach wymagających umocnień, wykonanie posypek pod posadowienie rurociągu,
- roboty montażowe – układanie odcinków przewodu, montaż uzbrojenia oraz próby szczelności wykonanych odcinków,
- zasypywanie wykopów – zasypywanie prowadzone warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem warstw i ewentualną rozbiórką deskowań,
- wykonanie umocnienia skarp i nasypu
- odtworzenie stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty:

- Podziemne:
 - sieć elektryczna
 - sieć gazowa
- Naziemne:
 - budynki mieszkalne

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapach

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Inwestycja jest obiektem liniowym realizowanym na działkach gminnych oraz w działkach prywatnych, na terenie wąwozu. Plac budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z przepisami. Istniejące uzbrojenie podziemne o nierozpoznanej lokalizacji stwarza potrzebę zachowania dużej ostrożności i prowadzenia ręcznych wykopów szczególnie w pobliżu kabli elektrycznych.

Podczas realizacji omawianego zamierzenia budowlanego będą wykonywane niektóre roboty wymienione w art. 21 a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane takie jak:

Roboty budowlane, których charakter i miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

Występowanie tych robót wymaga sporządzenia przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające ich skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza szczególnie dużych zagrożeń w czasie jej realizacji. Jednakże istnieją pewne zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, które mogą wystąpić przy złej organizacji, nieostrożności, braku kwalifikacji pracowników.

W trakcie realizacji robót przewidywane są następujące zagrożenia:

- zasypanie pracowników w wyniku obsunięcia się ścian wykopów,
- wpadnięcie do wykopu na skutek np. uderzenia łyżką koparki,
- uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem lub innym przedmiotem,
- porażenie prądem podczas prowadzenia robót spawalniczych oraz w pobliżu przewodów energetycznych,

Zagrożenie to będzie występowało praktycznie przez cały czas realizacji robót, od wykonania wykopów, poprzez umocnienie ścian wykopów, roboty montażowe, wyjęcie szalunków, aż do zasypania wykopów.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do robót związanych z przedmiotowym zadaniem, należy przeprowadzić indywidualny instruktaż stanowiskowy.

Należy również szczegółowo poinformować pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót, zgodnie z pkt. 3 i 4, oraz przedstawić tryb postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót powinni posiadać badania lekarskie dopuszczające ich do pracy przy tego typu robotach.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników z zakresu przepisów o zasadach BHP podczas wykonywania robót.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Realizacja projektowanych obiektów nie powinna stwarzać istotnego zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi przy zastosowaniu właściwej technologii opisanej w projekcie budowlanym i zachowaniu środków ostrożności.

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wstępem osób postronnych. Szczególną ostrożność należy zachować przy wykonywaniu wykopów. Wykopy należy wykonywać w pełnych szalunkach po odbiorze szalunków przez kierownika budowy. Należy zachować szczególną ostrożność i odległość przy pracującym sprzęcie.

Wykopy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z przepisami BHP.

Wszystkie roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, pod nadzorem kierownika budowy, który każdorazowo przed przystąpieniem do innego rodzaju robót będzie przeprowadzał szkolenie stanowiskowe z zakresu zasad BHP. Wszystkie osoby pracujące na budowie muszą posiadać odpowiedni sprzęt i wyposażenie ochrony osobistej. Zasilanie w energię elektryczną urządzeń na budowie będzie odbywało się pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do obsługi urządzeń elektrycznych.

Przy zbliżeniach do kolizji, roboty wykonywać w obecności odpowiedzialnego przedstawiciela, właściciela sieci i jeżeli to jest wymagane zakończyć protokołem.

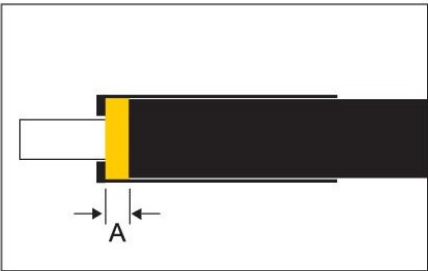
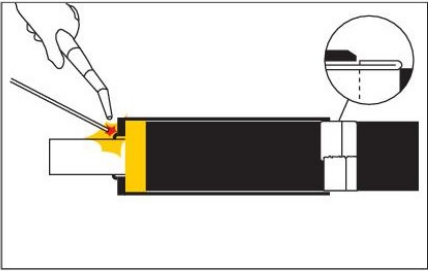
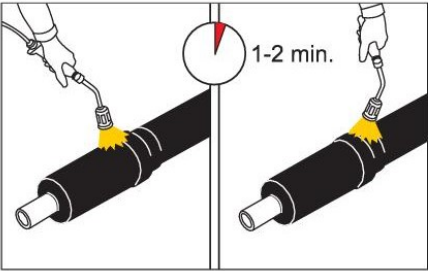
Projektant:
mgr inż. Łukasz Witkiewicz
Opracował:
mgr inż. Michał Gronek

16. Załączniki formalno-prawne i techniczne

16.1. Montaż rur zakończeniowych w sieciach preizolowanych

Zakończenia

Montaż rur zakończeniowych

Zastosowanie	<p>Rura zakończeniowa zapewnia pełną wodoszczelność zakończenia rurociągu.</p> <p>Stosuje się ją na połączeniach z kanałami betonowymi w miejscach, gdzie istnieje ryzyko zalania zakończeń gorącą wodą.</p>
Przygotowanie do montażu	<div><div><ol style="list-style-type: none">1. W miejscu montażu rury zakończeniowej należy starannie oczyścić rurę przewodową i płaszcz osłonowy.2. Rurę zakończeniową nasuwa się na koniec rury tak, aby nie dotykała do czoła pianki izolacyjnej. Można to uzyskać dla mniejszych średnic ($\phi 26.9 \div 219.1$ mm) przez włożenie do środka rury zakończeniowej 50 mm wkładki z wełny mineralnej. Dla większych średnic można to zrobić wykonując większy odstęp $A = 100$ mm.</div><div></div></div>
Spawanie	<div><div><ol style="list-style-type: none">3. Zgodnie z projektem systemu nadzoru połączyć przewody systemu nadzoru ze sobą lub wyprowadzić według instrukcji str. 23.6.1.4. Płaszcz osłonowy na długości 15 cm od końca rury aktywować przez przetarcie papierem ściernym o gradacji 36-60.5. Na płaszczu rury, w miejscu gdzie kończy się rura zakończeniowa, należy nałożyć warstwę taśmy smarnej w sposób pokazany na rysunku obok.6. Następnie końcówkę rury zakończeniowej należy zespawać z rurą stalową.</div><div></div></div>
Montaż opaski termokurczliwej	<div><div><ol style="list-style-type: none">7. W miejscu montażu opaski należy starannie oczyścić końcówkę rury zakończeniowej oraz płaszcz osłonowy i przetrzeć je alkoholem.8. Następnie płaszcz i rurę ogrzać do temperatury $+65^{\circ}\text{C}$ łagodnym płomieniem palnika propan-butan.9. Opaskę nałożyć na rurę tak, aby jej środek znalazł się na krawędzi rury zakończeniowej. Usunąć folię zabezpieczającą mastykę, zamocować listwę łączącą i obkurczyć w identyczny sposób jak opisano dla złącza B2S patrz poradnik montażu strona 5.2.7.4.</div><div></div><div><p>Uwaga: Końcówkę należy najpierw obkurczyć na rurze zakończeniowej, a po odczekaniu około $1 \div 2$ min. obkurczyć na płaszczu rury. Tak wykonane zakończenie rurociągu zabezpiecza całkowicie izolację w rurze przed wnikaniem do niej wilgoci.</p></div></div>

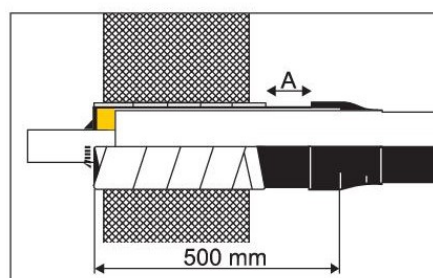
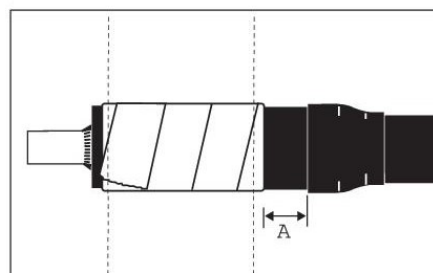
Zakończenia

Montaż rur zakończeniowych

Montaż w ścianie

10. Przed zamurowaniem w miejscu przejścia przez ścianę rurę należy owinać trzema warstwami taśmy smarnej. Warstwy nakładać z uwzględnieniem 20mm zakładki. Takie rozwiązanie umożliwia ruchy wzdłużne rury zakończeniowej względem ściany.

Odległość „A” pomiędzy opaską termokurczliwą a taśmą smarną powinna być większa niż maksymalne wydłużenia rur.



16.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03.01.2020 znak UA.6733.17.2019

BURMISTRZ
Miasta Sandomierza



ZWiK+ZIR
07.01.2020
Kaczej

Sandomierz, 2020-01-03

UA.6733.17.2019

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. z dnia 2018.11.05) oraz art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j. z dnia 2018.10.10) po rozpatrzeniu wniosku:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Spółka z o.o. ul. Przemysłowa 12, 27-600 Sandomierz

Wniosek z dnia 2019-11-18 data wpływu 2019-11-18 w sprawie:
ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą studzienek i wykonaniem murków oporowych w rejonie ulic H. Krępianki i Reformackiej w Sandomierzu” na działkach o nr ewidencyjnych: 979, 996, 1009/1 - Jedn. ew. 260901_1 Sandomierz, Obręb: 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

pod nazwą: „przebudowa i rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia z przyłączami „przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą studzienek i wykonaniem murków oporowych w rejonie ulic H. Krępianki i Reformackiej w Sandomierzu” na działkach o nr ewidencyjnych: 979, 996, 1009/1 - Jedn. ew. 260901_1 Sandomierz, Obręb: 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

I. RODZAJ INWESTYCJI:

1.1. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna, inwestycja liniowa.

1.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: funkcja – sieci infrastruktury technicznej.

Projektowana inwestycja polegać będzie na:

- przebudowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w rejonie ul. Krępianki i Reformackiej w Sandomierzu
- jest to inwestycja liniowa przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości sieci około L=52m, o średnicy wynikłej z obliczeń.
- likwidacja istniejącego nasypu ziemnego, wykonaniu studni kanalizacyjnych betonowych, wykonania podpór pod rurociągiem, wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej napowietrznej, wzmocnienie istniejących skarp murkami oporowymi, powiększenie skarp dla montażu studni kanalizacyjnych
- inwestycja ma na celu poprawienie eksploatacji sieci i warunków odbioru ścieków
- przebudowa i budowa infrastruktury towarzyszącej
- przebudowa i budowa urządzeń związanych z funkcjonowaniem inwestycji i sieci infrastruktury technicznej
- inwestycja nie pogorszy stanu środowiska naturalnego

1.3. Stan faktyczny terenu i jego otoczenia

- Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

- Projektowana inwestycja położona jest na terenie miasta Sandomierza w wymienionych na wstępie działkach gminnych, oraz na działkach prywatnych – wg wykazu.

- Teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną i zagospodarowany

1.4. Stan prawny terenu inwestycji

Teren planowanej inwestycji stanowi;

wg wykazu - własność Gmina Sandomierz, prywatna.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalone w oparciu o następujące przepisy:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j. z dnia 2018.10.10).

- Ustawa z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.25 ze zm.).

- Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12. 04. 2002 (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.06 ze zm.).

- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (Dz.U.2018.2068 t.j. z dnia 2018.10.30).

- Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dn. 2. 03. 1999 (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589). W ramach projektu budowlanego – zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Warunek ten spełniać będą następujące zasady rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych, wynikające z dokonanej analizy obszaru:

- a) granice terenów na których jest projektowana inwestycja oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

- b) gabaryty i formy architektoniczne – z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się

- c) przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej musi spełniać wymogi określone w przepisach obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

- d) zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy urządzeń melioracyjnych (jeżeli takie występują) w taki sposób aby ich funkcjonalność nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążają inwestora.

- e) przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i urządzeń infrastruktury towarzyszącej winna być wykonana w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom mieszkańcom, właścicielom działek.

- f) projekt - budowlany, wykonany zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.08 ze zm.).

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu:

warunki wynikające z obowiązujących przepisów:

- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 t.j. z dnia 2018.04.27 ze zm.)

a) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.) – przedsięwzięcie to nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,

b) przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko, które zminimalizują negatywny wpływ przedsięwzięcia na otoczenie,

c) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

d) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,

e) przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni zgodnie z przepisami: - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.1614 t.j. z dnia 2018.08.23 ze zm.),

f) należy przewidzieć w ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego rekultywację terenu zniszczonego podczas prowadzenia robót budowlanych,

g) inwestycję projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej.

2.3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

warunki wynikające z obowiązujących przepisów:

- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 t.j. z dnia 2017.11.28 ze zm.).

Działki przeznaczone pod inwestycję są położone na obszarze strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejący dostęp do dróg publicznych

b) kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązać na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci

c) zaopatrzenia w media na zasadach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci

d) utylizacja odpadów – sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji odpadami (masami ziemnymi, gruzem itp.) zgodnie z zasadami przyjętymi w Gminie Sandomierz

2.5. Warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować z uwzględnieniem ochrony interesów osób trzecich to jest zgodnie z wymogami art. 5 prawa budowlanego oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i

ich usytuowanie z 12.04.2002 (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.06 ze zm.) a w szczególności;

projektowana inwestycja nie może powodować:

- a) pozbawienia dostępu do drogi publicznej
- b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności
- c) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- d) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- e) zanieczyszczenie powietrza wody i gleby
- f) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód.

2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy

2.7. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) Teren inwestycji nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
- b) Teren inwestycji nie znajduje się na terenie zalewowym i nie jest zagrożony powodzią.
- c) Nadmieniam, że zapisy art. 192 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (Dz.U.2017.1566 t.j. z dnia 2017.08.23) zabraniają niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych. W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przebudowy sieci drenarskiej uszkodzonej w trakcie realizacji inwestycji w taki sposób, aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążałyby inwestora. Ponadto na przebudowę (przełożenie) urządzeń melioracji wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. W związku z powyższym zobowiązuje się inwestora do zachowania urządzeń melioracji wodnych tj. znajdujących się na działce objętej wnioskiem w nienaruszonym stanie (jeżeli takie występują).

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI :

- określone są kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 i lit. ABCD.....-A jako załącznik nr1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza została wydana na wniosek Wnioskodawcy – Inwestora wymienionego na wstępie.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się projektowana inwestycja – warunki jej lokalizacji zostały ustalone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j. z dnia 2018.10.10).

Stwierdza się że planowana inwestycja zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1991r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. z dnia 2018.11.26) jest inwestycją celu publicznego.

Do wniosku Inwestor przedłożył materiały wymagane w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne

przedstawiono na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, obejmującej teren którego wniosek dotyczy oraz obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

Stosownie do art. 4 ust.2 pkt 2 i art. 50 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, wnioskowana inwestycja - wymaga ustalenia warunków zabudowy - w drodze decyzji celu publicznego.

Zgodnie z artykułem 53. ust.3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku biorąc pod uwagę:

a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych

b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją

Ponadto po przedłożeniu przez Inwestora danych charakteryzujących inwestycję oraz jej wpływ na środowisko – ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na obszarze Natura 2000 ani nie będzie na nią oddziaływać w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Uzgodnienia przeprowadzone w toku postępowania zgodnie z art. 53 ust.4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddz. w Kielcach – nie wymaga
- Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu z siedzibą w Samborcu – nie wymaga
- Zarządca drogi gminnej – wymaga uzgodnienia - uzgodnienie wewnętrzne
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu – wymaga uzgodnienia - uzgodnienie pozytywne; Postanowienie nr DS.N.UR.5151.38.2019 z dn. 28.11.2019r, data wpływu 02.12.2019r

W/w inwestycja nie wymaga uzgodnień w zakresie zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji celu publicznego (z Wojewodą, Marszałkiem Województwa, Starostą) W toku postępowania administracyjnego podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania – poprzez pisemne zawiadomienia właścicieli oraz obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na słupach i tablicach ogłoszeń w pobliżu miejsca inwestycji, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i poprzez publikacje w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej. W toku postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział – poprzez Obwieszczenia rozplakatowane w dniu 26-11-2019r. - w trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego z wniosku inwestora.

W określonym terminie nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia do projektowanej budowy.

W przeprowadzonych analizach oraz po dokonaniu uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy j. w. – stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym w sąsiedztwie zainwestowaniem.

Będzie służyć Inwestorom, którzy zamierzają realizować inwestycję do istniejących budynków i ewentualnie do projektowanych. Inwestycja polepszy warunki obsługi mieszkańców i pozwoli Inwestorowi zrealizować swoje zamierzenia inwestycyjne.

Zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich zgodnie z art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego lub zmianę w planie, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Realizacja inwestycji wymaga pozwolenia na budowę wydawanego przez Starostę Sandomierskiego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sandomierza, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania i obwieszczenia z dnia 03-01-2020r.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie – art. 53 ust. 6 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Z up. Burmistrza
mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz
Naczelnik Wydziału

ZAŁĄCZNIKI:

ZAŁ. Nr 1 -załącznik graficzny – w skali 1:500

ZAŁ. Nr 2 –załącznik tekstowy – wyniki analizy obszaru

Opłata skarbowa: 107 zł
zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej
(t.j. z 2016 Dz. U. Poz. 1827)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony wg wykazu
3. a/a

ZAŁĄCZNIK NR 2 do decyzji nr UA.6733.17.2019 z dnia 2020-01-03 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pod nazwą: „przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą studzienek i wykonaniem murków oporowych w rejonie ulic H. Krępianki i Reformackiej w Sandomierzu” na działkach o nr ewidencyjnych: 979, 996, 1009/1 - Jedn. ew. 260901_1 Sandomierz, Obręb: 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Spółka z o.o. ul. Przemysłowa 12, 27-600 Sandomierz

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa

I. Granice obszaru objętego analizą

W celu ustalenia wymagań dla planowanej inwestycji – dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół działki - działek objętej wnioskiem granice obszaru analizowanego i przeprowadzono na nim analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości minimum ok. 50m od granic terenu objętego wnioskiem.

II. Analiza obszaru.

2.1 Funkcja obszaru:

Teren analizowany to teren zainwestowany, użytkowany jako część zespołu zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi – jest to obszar urbanistyczny bez nazwy położony w centralnej części miasta pomiędzy parkiem a Starówką, pomiędzy ulicami Krępianki, Ogrodową a Reformacką. Obszar przylegający do przedmiotowej inwestycji - to również tereny istniejącego osiedla mieszkaniowego zabudowane i zainwestowane, z urządzonymi ulicami. Dominującą funkcją obszaru przylegającego do terenu projektowanej inwestycji - jest funkcja mieszkaniowa i funkcja usługowa.

2.2 Położenie terenu inwestycji: - na obszarze zespołu urbanistyczno – architektonicznego bez nazwy położonego w centralnej części miasta pomiędzy parkiem a Starówką, pomiędzy ulicami Krępianki, Ogrodową a Reformacką.

III. Analiza stanu faktycznego terenu realizacji inwestycji.

3.1 Teren planowanej inwestycji to przede wszystkim tereny wąwozu należące do gminy, oraz przylegające obszary z budynkami mieszkalnymi, zielenią wysoka i niska. W otoczeniu terenu inwestycji po obu stronach terenu analizowanego użytkowane jako część zespołu – osiedla mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej. Tereny zagospodarowane i uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej z urządzonymi ulicami.

3.2 Zabudowa przylegająca do w/w inwestycji - posiada podstawową infrastrukturę techniczną oraz kanalizację sanitarną, która jest przedmiotem opracowania, celem poprawy eksploatacji i warunków odbioru ścieków do obiektów istniejących, głównie mieszkalnych i usługowych.

3.3 Projektowana inwestycja na w/w działkach – dotyczy poprawy warunków odbioru ścieków od istniejącego i ewentualnie projektowanego zespołu budynków mieszkalnych i usługowych.

3.4 Włączenie projektowanej inwestycji do istniejącego układu sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Krępianki – jako przebudowa istniejącej sieci.

3.5 Planowana inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia – lecz zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi – od dysponenta kanalizacji sanitarnej.

IV. Analiza stanu prawnego terenu realizacji inwestycji.

Działki wymienione we wniosku stanowią: własność Gminy Sandomierz i osób prywatnych.

V. Zgodność z przepisami odrębnymi.

5.1. Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych:

- projektowana inwestycja położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązku opracowania planu miejscowego wynikającego z przepisów odrębnych

- na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

5.2. Określenie obowiązku ochrony konserwatora zabytków: Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 t.j. z dnia 2017.11.28 ze zm.). Działki przeznaczone pod inwestycję są położone w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i podlegają ochronie. Wszelkie prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.

5.3. Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 t.j. z dnia 2018.04.27 ze zm.)

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10 września 2019r. – (Dz.U.2019.1839 ze zm.) - w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagany raport o oddziaływaniu projektowanej inwestycji na środowisko.

5.4. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (Dz.U.2018.2068 t.j. z dnia 2018.10.30). Teren objęty wnioskiem nie jest położony w pasie drogowym zarezerwowanym w planach zagospodarowania przestrzennego pod budowę drogi krajowej.

5.5. Ustawa z dnia 20.07.2017r. prawo wodne (Dz.U.2018.2268 t.j. z dnia 2018.12.04. ze zm.) Teren inwestycji nie znajduje się na terenie zalewowym. Teren inwestycji nie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią.

5.6. Inne akty prawne w zależności od specyfiki lokalizacji wnioskowanej inwestycji.

Przeanalizowano ustalenia zawarte w :

- miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gm. Sandomierz, który stracił ważność, ale tereny przeznaczone są pod mieszkalnictwo

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Sandomierz, które na wskazanym terenie oznaczonym 25MN zakłada podstawową funkcję mieszkalnictwo z usługami nieuciążliwymi

5.7. Ustalenie zakresu uzgodnień:

- w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków – wymaga uzgodnienia z Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu

- w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne – nie wymaga uzgodnienia

- w odniesieniu do melioracji wodnych – nie wymaga uzgodnienia

- w odniesieniu do obszarów objętych ochroną przyrody – nie wymaga uzgodnienia

- w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – wymaga uzgodnienia –

uzgodnienie wewnętrzne z zarządcą drogi gminnej

- w zakresie zadań rządowych albo samorządowych – nie wymaga uzgodnienia

- w zakresie obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego – nie wymaga uzgodnienia

- w zakresie innych uzgodnień – nie wymaga innych uzgodnień

VI. Wnioski.

W wyniku analizy terenu sporządzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono możliwość i celowość wykonania projektowanej inwestycji - w celu polepszenia eksploatacji i warunków odbioru ścieków – ze względu na istniejącą zabudowę budynków mieszkalnych i usługowych na przedmiotowym obszarze w Sandomierzu.

Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz
Naczelnik Wydziału

**Załącznik graficzny do Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
znak UA.6733.17.2019**



Sandomierz 2020-01-09

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku, Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 t.j. z 05.11.2018 roku ze zm).

PROSTUJĘ

oczywistą omyłkę pisarską jaka wystąpiła w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Burmistrza Miasta Sandomierza, znak: UA.6733.17.2019 z dnia 03-01-2020 roku - dotyczącej: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą studzienek i wykonaniem murków oporowych w rejonie ulic H. Krępianki i Reformackiej w Sandomierzu” na działkach o nr ewidencyjnych: 979, 996, 1009/1 - Jedn. ew. 260901_1 Sandomierz, Obręb: 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, w ten sposób że: na stronie 1 w wierszu 18 licząc od góry jest napisane: „przebudowa i rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia z przyłączami” co powinno zostać usunięte. Pozostałe warunki decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzja Burmistrza Miasta Sandomierza ustala lokalizację inwestycji celu publicznego na podstawie wniosku złożonego przez Inwestora. We wniosku Inwestor nazwał inwestycję: „przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą studzienek i wykonaniem murków oporowych w rejonie ulic H. Krępianki i Reformackiej w Sandomierzu”. Następnie na etapie przygotowywania treści decyzji doszło do omyłki pisarskiej i dodatkowo umieszczono zbędnie część zdania „przebudowa i rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia z przyłączami”.

Stosownie do brzmienia art. 113 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu omyłki.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sandomierza.

OTRZYMUJE :

1. Inwestor
2. Strony wg wykazu
3. a/a

Z up. Burmistrza
mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz
Naczelnik Wydziału

16.3. Warunki techniczne modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 18.11.2019 r.



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W SANDOMIERZU SP. Z O.O.

sekretariat@pgkim.sandomierz.pl / www.pgkim.sandomierz.pl
tel. (15) 832-36-79



Sanitarka Michał Gronek
Krawce 23
39-410 Grębów

Sandomierz 18 listopada 2019 r.

WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana w obrębie ul. Krępianki, nr ew. dz. 979, 996, w Sandomierzu, dla której zapewnia się odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o przepisy:

1. ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami)
2. regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonego Uchwałą nr LXVI /867/2018 Rady Miasta Sandomierza z dnia 17 października 2018 roku.
3. zezwolenia Burmistrza Miasta Sandomierza na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, nr NK. 7015/15/2002 z dnia 19 listopada 2002 roku, zmienionego decyzją NK. 7015-2/09 z dnia 09.kwietnia.2009 roku

PODŁĄCZENIE

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować do studni kanalizacji sanitarnej posadowionej na kanale sanitarnym DN-300, zlokalizowanej w obrębie działek o nr. ew. dz. 996, 1009/1, 995, w Sandomierzu.

Należy uzyskać zgodę od właścicieli działek na umieszczenie przewodów w gruncie przez które będzie przebiegać projektowana sieć

Każdy materiał i armatura, pod warunkiem przedłożenia na nie certyfikatu (Dz.U.Nr.89 z dnia 25.08.1994).

ŚREDNICA

Sieć należy zaprojektować o odpowiednio dobranej średnicy, (załączyć wyliczenia), aby zabezpieczyć odpowiednie ciśnienie i ciągłą dostawę wody lub prędkość przepływu ścieków.

Warunkiem dostawy wody lub odbioru ścieków jest:

- przygotowanie i przedłożenie w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji odpowiedniej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi procedurami związanymi z zamierzoną budową przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej, a mianowicie (do wyboru przez inwestora):
 - na podstawie wniosku o pozwolenie na budowę, skierowanego do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej zgodnie z art. 28 ustawy „Prawo budowlane”,
 - na podstawie zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu zamiaru wykonania przyłącza wodno kanalizacyjnego zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1a w zw. z art. 29 ust.1 pkt 20 ustawy „Prawo budowlane”,
 - bez zgłoszenia, zgodnie z art. 29a ustawy „Prawo budowlane”
- wykonanie kosztem oraz staraniem Odbiorcy przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej według zatwierdzonego projektu i przy uwzględnieniu uzgodnień zawartych w umowie o przyłączenie do sieci. Projekt należy wykonać zgodnie z Zarządzeniem MGPIB z dnia 24.01.1995 (Monitor Polski nr 2) i uzgodnić go branżowo w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.
27-600 Sandomierz, ul. Przemysłowa 12, tel.: (15)832-36-79, (15)832-23-26, (15)832-28-44
REGON 830338452; NIP 864-000-25-49; KRS 0000145515; BDO 00000553; KONTO PKO Bank Polski S.A. o/Sandomierz 94-1020-4926-0000-1802-0008-3840
Wysokość kapitału zakładowego 42 556 000 PLN
Prezes Zarządu Piotr Sołtyk, e-mail: sekretariat@pgkim.sandomierz.pl, www.pgkim.sandomierz.pl

Wartość przyłącza lub sieci do przejęcia drukiem PT określona będzie na podstawie kosztów materiałów.

Umowa na dostawę wody lub odbiór ścieków, wiążąca się z możliwością przejęcia przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej na majątek PGKiM Sp. z o.o. w Sandomierzu, może być zawarta pod warunkiem:

1. Spisania umowy o przyłączenie do sieci, regulującej warunki przekazania / przejęcia przyłącza lub sieci wodociągowej i (lub) kanalizacyjnej.
2. Wykonania przyłącza lub sieci przez osobę lub przedsiębiorstwo posiadające stosowne uprawnienia (Dz. U. nr 89 z 25.08.1994) do wykonywania i nadzorowania robót w zakresie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej.
3. Zgłoszenia do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, z wyprzedzeniem minimum 3 dni, potrzeby dokonania odbioru przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej.
4. Sprawdzenia przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji zgodności wykonania z projektem oraz po pozytywnych odbiorach badań szczelności (przyłącze wodociągowe) oraz próbą hydrauliczną zgodnie z PN-81/B-10725 lub szczelności na eksfiltrację i infiltrację zgodnie z PN-92/B-10735 (przyłącze kanalizacyjne).
5. Włączenia odebranego przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej do instalacji miejskiej przez użytkownika sieci lub przez wykonawcę, na koszt inwestora, pod nadzorem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.
6. Wykonania dezynfekcji i inwentaryzacji przyłącza lub sieci wodno kanalizacyjnej staraniem na koszt inwestora oraz dostarczenia dokumentów z tym związanych do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sandomierzu, ul. Przemysłowa 12.
7. Spisania protokołów odbioru przy udziale inwestora i wykonawcy.

Do chwili zawarcia UMOWY przyłącze lub sieć pozostaje zamknięta, zaplombowana lub zakorkowana.

Warunki techniczne zostały ustalone na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz istniejących technicznych możliwości świadczenia usług, w dniu złożenia kompletnego wniosku do Przedsiębiorstwa.

Ważność warunków ustala się na okres 2 lat od daty ich otrzymania

Warunki Techniczne odebrano:

Sandomierz, dnia:

Potwierdzenie odbioru (podpis).....

Kierownik Zakładu
Wodociągów i Kanalizacji
mgr Tomasz Przytućki

PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o.
ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
ul. Przemysłowa 12, 27-600 Sandomierz
tel. 15 832 28 44 wew. 135, tel. 15 832 29 42
PKO BP o/S-rz 94 1020 4926 0000 1602 0008 3840

16.1. Zezwolenie na lokalizację w działce 996

BURMISTRZ
Miasta Sandomierza

NK.7234.585.2019.TDU

ZIR
05.11.2019
Korępa



Sandomierz 05.11.2019r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 t. j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t. j.).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia (data wpływu) 04.11.2019r. złożonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp z o.o. ul. Przemysłowa 12, 27-600 Sandomierz w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w celu wykonania modernizacji odcinka kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą studzienek i budową murków oporowych przy ul. Ogrodowej w Sandomierzu na działce nr ewid. 996

ZEZWALAM

na lokalizację w celu wykonania modernizacji odcinka kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą studzienek i budową murków oporowych przy ul. Ogrodowej w Sandomierzu na działce nr ewid. 996.

1. Przejście pasa drogowego należy wykonać metodą przewiertu bądź przecisku tak aby nie spowodować zniszczenia jego elementów (nawierzchnia, infrastruktura towarzysząca). Przejście pasa drogowego możliwe jest metodą tradycyjną (wykop otwarty) pod warunkiem dokonania przez inwestora /wykonawcę/ wymiany gruntu po wykopie (zgęszczenie warstwami) oraz odbudowę nawierzchni całą szerokością poszczególnych elementów drogi (chodnik, jezdnia, parkingi) wraz z niezbędnymi warstwami konstrukcyjnymi własnym kosztem i staraniem. W przypadku nie zachowania ww. warunków wszelkie odstępstwa potraktowane będą jako samowola budowlana którą Zarządca drogi zgłosi do organu Nadzoru Budowlanego celem wyciągnięcia przewidzianych prawem sankcji.
2. W przypadku kolizji umieszczonych urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi z elementami pasa drogowego, podczas jego przebudowy, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
3. Decyzja stanowi podstawę do oświadczenia przez inwestora że dysponuje wskazaną działką drogi gminnej na cele budowlane i rodzi skutki prawne do uzyskania pozwolenia na budowę lub stosownego zgłoszenia na które nie obowiązuje pozwolenie na budowę.
4. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania zgłoszenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych,
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektów lub urządzeń obcych niezwiązanych z funkcjonowaniem pasa drogowego,
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa ruchu drogowego (art. 40 cyt. ustawy o drogach publicznych) dotyczącego prowadzenia robót budowlanych oraz umieszczenia w nim obiektów oraz urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem pasa ruchu drogowego.

UZASANIENIE

Biorąc pod uwagę fakt, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, na zasadzie art. 107 § 4 k. p. a odstąpiono od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sandomierza w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Burmistrza
Jacek Kuliga
KACZELNIK WYDZIAŁU

Otrzymują:
1 x Wnioskodawca
1 x a/a

16.2. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej